

Zitting van 25 september 2018



Landen  
4 - Provinciënstad

Aanwezig: Johan Cans - voorzitter

Iris Vander Schelde - burgemeester

Gino Debroux, Bart J. De Vos, Frank Stevens, Didier Reynaerts, Greta Vanermen - schepenen

Yves Simons, Josseline Pansaerts, Mark Keppens, Marc Richelle, Marc Lecocq, Gary Peeters, Lore Fourie,

Saartje Ieven, Ingrid Vanrutten, Leon Ignoul, Joeri Roosen, Yves Tilkens, Guy Tuts, Dirk Schampaert, Jeanine

Smets, Patrick Roosen - raadsleden

Eddy Vandenbosch - voorzitter OCMW

Antoon Bronckaers - algemeen directeur wn

Afwezig: Kris Colsoul, Wilfried Roosen - raadsleden

Renaat Kamers - algemeen directeur wn

---

#### PUNT 04 - MOBILITEIT - RETRIBUTIEREGLEMENT BETALEND PARKEREN OP DE SITE DE TANK, SMEESTERSTRAAT TE LANDEN

##### **DE RAAD,**

Gelet op de bepalingen van het gemeentedecreet;

Gelet op de bepalingen van artikel 173 van de gecoördineerde grondwet;

Gelet op de bepalingen van de artikelen 42, 43, 57, 248 en 264 van het gemeentedecreet;

Gelet op de gecoördineerde wetten van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op de bepalingen van artikel 27.1.2., 2<sup>e</sup> lid van het koninklijk besluit van 01 december 1975 houdende algemene reglementering op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Gelet op de wet van 07 februari 2003 houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op artikel 10/3 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Gelet op het koninklijk besluit van 30 september 2005 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op de gebruiksovereenkomst voor openbaar nut van 12 oktober 2017 tussen de groep Brussels Project en de stad Landen betreffende de terbeschikkingstelling van twee percelen grond, gekend als de site 'De Tank' en kadastraal gekend als Landen, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie B, nummers 306C2 en 306D2, voor de inrichting van een tijdelijke parking;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 februari 2018 waarbij de concessieovereenkomst met Optimal Parking Control werd uitgebreid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 24 april 2018 waarbij het retributiereglement betalend parkeren op parkeerterrein "De Tank", Smeesterstraat te Landen werd goedgekeurd; daarbij werd beslist:

1. Volgens art. 6;

Tarief via parkeerautomaat:

- 1,00 euro per uur (minimum inworp, 0,50 euro, 30 parkeerminuten)

- Dagtarief: 4,00 euro

Maximum parkeerduur: onbeperkt;

2. Volgens art. 5;

§2.Om een werkerskaart aan te schaffen, moet men voldoen aan volgende voorwaarden:

- De werkerskaart wordt uitgereikt aan personen die werken in de Stationsstraat te Landen;

Overwegende dat ondertussen het dagtarief als te duur wordt ervaren, daardoor het parkeerterrein slecht beperkt wordt gebruikt;

Overwegende dat ook werknemers van bedrijven in de rest van de blauwe zone parkeermogelijkheid willen bekomen op het parkeerterrein;

Gelet op het besluit van 13 september 2018 van het college van burgemeester en schepenen waarbij aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om volgende aanpassingen door te voeren:

1. Volgens art. 6;

Tarief via parkeerautomaat:

- 0.50 euro per uur (minimum inworp, 0,50 euro, 30 parkeerminuten)
- Dagtarief: 2,00 euro

Maximum parkeerduur: onbeperkt;

2. Volgens art. 5;

§2.Om een werkerskaart aan te schaffen, moet men voldoen aan volgende voorwaarden:

- *De werkerskaart wordt uitgereikt aan personen die werken in de blauwe zone te Landen;*

Gelet op het ontwerp van aangepast retributiereglement betalend parkeren op parkeerterrein "De Tank", Smeesterstraat te Landen;

Gehoord raadslid Yves Simons die zich afvraagt of de halvering van het dagtarief op het parkeerterrein "De Tank" wel zal aanslaan, de uitbreiding van de blauwe zone tot de volledige Smeesterstraat en Kan. Van Beygaerdenlaan, zoals bepaald in vorig agendapunt, dan ook in twijfel trekt, en verklaart dat de CD&V-fractie zich om die reden zal onthouden bij de stemming;

Overwegende dat dit raadslid wijst op een foutje in artikel 6 van het reglement (de vermelding "30 parkeerminuten" na "minimum inworp, 0,50 euro" moet geschrapt worden);

Gehoord raadslid Mark Keppens die op basis van een eigen simulatie tot de vaststelling komt dat een bezettingsgraad van 105 % nodig zal zijn om de vooropgestelde kostenneutraliteit van het parkeerterrein te realiseren, en dus vreest dat de kostenneutraliteit niet bereikt zal kunnen worden;

Gehoord schepen Didier Reynaerts die de kostenneutraliteit nog steeds belangrijk acht, erop wijst dat in het budget nog geen inkomsten van het parkeerterrein ingeschreven zijn en vraagt om de bezettingsgraad na de tariefvermindering af te wachten vooraleer conclusies te trekken;

Overwegende dat deze schepen benadrukt dat de eerste doelstelling van het parkeerterrein is het verkeer uit de perifere straten te houden;

Gehoord raadslid Mark Keppens die vraagt naar de budgettaire weerslag van het parkeerterrein;

Gehoord schepen Gino Debroux die bevestigt dat de ontvangsten nog niet gebudgetteerd zijn, en meedeelt dat de ontvangsten uiteraard zullen ingeschreven worden bij een budgetwijziging en dat de uitgaven voor de aanleg wel reeds aangerekend zijn op een algemene budgetpost;

Aangenomen met 15 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 8 onthoudingen;

Hebben voor gestemd: Gino Debroux, Iris Vander Schelde, Bart J. De Vos, Marc Lecocq, Didier Reynaerts, Greta Vanermen, Frank Stevens, Saartje Ieven, Patrick Roosen, Ingrid Vanruten, Leon Ignoul, Yves Tilkens, Dirk Schampaert, Jeanine Smets en Johan Cans;

Hebben zich onthouden: Yves Simons, Joseline Pansaerts, Lore Fourie, Marc Richelle, Gary Peeters, Joeri Roosen, Guy Tuts en Mark Keppens;

### **BESLUIT:**

**Artikel 1.** Het hierna vermelde retributiereglement op het betalend parkeren integraal goed te keuren en te laten ingaan op 01 oktober 2018 en het huidige retributiereglement van 24 april 2018 op te heffen op voormelde datum.

### **RETRIBUTIEREGLEMENT OP HET BETALEND PARKEREN OP PARKEERTERREIN "DE TANK", SMEESTERSTRAAT TE LANDEN**

#### **Artikel 1.**

*Er wordt een retributie gevestigd op het parkeren van motorvoertuigen, hun aanhangwagens of hun onderdelen op de parkeersite "De Tank", Smeesterstraat te Landen.*

*(a) De retributie in de zone voor betalend parkeren, geldt per motorvoertuig.*

*(b) De retributie kan voldaan worden door:*

- 1. Het gebruik van een geldige gemeentelijke parkeerkaart – "werkerskaart" volgens artikel 5*
- 2. Geldig parkeerticket – volgens artikel 6*

#### **Artikel 2.**

*De hierna vastgestelde retributie is verschuldigd zonder dat de betrokkene kan aanspraak maken op enig recht, tijdelijk of blijvend. De betaling van de retributie brengt voor de stad geen enkele speciale toezichtstaak of aansprakelijkheid met zich mee. Het parkeren op de parkeersite "De Tank" gebeurt op eigen risico van de eigenaar van het voertuig en onder zijn verantwoordelijkheid. De afschaffing van de parkeergelegenheid geeft geen aanleiding tot vermindering of terugbetaling van de retributie.*

### **Artikel 3.**

De retributie is verschuldigd van 06.00 uur 's morgens tot 18.00 uur 's avonds. Voor de site is geen retributie verschuldigd op zon- en volgende wettelijke feestdagen: nieuwjaarsdag (1 januari), paasmaandag, Dag van de Arbeid (1 mei), Hemelvaartsdag, pinkstermaandag, Nationale feestdag (21 juli), O.L.V.-Hemelvaart (15 augustus), Allerheiligen (1 november), Wapenstilstand (11 november) en Kerstmis (25 december) en op de Feestdag van de Vlaamse Gemeenschap (11 juli).

### **Artikel 4.**

De gebruiker van een motorvoertuig moet steeds het parkeerticket of de gemeentelijke werkerskaart goed zichtbaar achter de voorruit van zijn motorvoertuig plaatsen, als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het motorvoertuig.

### **Artikel 5.**

#### **Gemeentelijke parkeerkaart voor werknemers, werkgevers en zelfstandigen – hier verder “werkerskaart site TANK” genoemd**

Personen die houder zijn van een geldige werkerskaart en die kaart op duidelijk zichtbare wijze (conform artikel 4) aanbrengen, zijn vrijgesteld van de betaling van retributie op de site, op de plaatsen voorbehouden voor houders van de “werkerskaart” die als dusdanig op de parking middels signalisatie worden aangegeven.

§1. Het bedrag van de retributie voor het afleveren van een werkerskaart wordt vastgesteld op 50 euro per jaar. De termijn van één jaar gaat in vanaf uitreiking van de gemeentelijke parkeerkaart.

§2. Om een werkerskaart aan te schaffen, moet men voldoen aan volgende voorwaarden:

- De werkerskaart wordt uitgereikt aan personen die werken in de Blauwe zone te Landen;
- Hiervoor dient de aanvrager het bewijs aan dat hij/zij werkt in de Blauwe zone, door attest van de werkgever;
- Indien het een bedrijfsvoertuig betreft, een attest van de werkgever waarin vermeld is dat de aanvrager de gebruikelijke bestuurder is;
- De werkerskaart kan enkel toegekend worden voor voertuigen met een MTM van maximum 3500 kg en een lengte  $\leq$  5,00 m. Voertuigen met een MTM van meer dan 3500 kg, langer dan 5,00 m en landbouwvoertuigen zijn uitgesloten;
- Aanvragen op vertoon van een kopie van het inschrijvingsbewijs van het voertuig;
- De parkeerkaart geeft recht op het parkeren van één voertuig. Daartoe vermeldt de kaart de kentekenplaat van het voertuig waarvoor ze geldt, met een maximum van één kentekenplaat;
- Iedere aanvrager kan slechts één parkeerkaart ontvangen;
- Het aantal werkerskaarten worden beperkt tot het aantal voorbehouden plaatsen op de site;
- De parkeerkaarten worden uitgereikt door de stad Landen, deze kunnen worden aangevraagd via de dienst Burgerzaken.

§3. In volgende gevallen wordt de parkeerkaart ingetrokken:

- Bij het verstrijken van de geldigheidstermijn;
- Wanneer de houder niet langer behoort tot de doelgroep;
- Wanneer het kentekenplaat aangeduid op de kaart niet meer overeenkomt met de plaat van het voertuig;
- Wanneer het stadsbestuur een maatregel treft die tot gevolg heeft dat de parkeerkaart niet meer geldig is, zo ook bij het afschaffen van de parkeergelegenheid.

§4. De parkeerkaart kan na iedere referentieperiode verlengd worden, hiervoor moet men uiterlijk acht dagen voor het verstrijken van de geldigheidstermijn een schriftelijke aanvraag indienen met de documenten vermeld in §1. Zoniet bestaat de mogelijkheid dat de parkeerkaart niet meer beschikbaar is, aangezien het aantal voorbehouden plaatsen op de site beperkt zijn.

§5. Een retributie van 10 euro is verschuldigd voor het uitreiken van een duplicaat in geval van vernietiging, verlies of diefstal van de kaart, alsook in geval de kaart beschadigd of onleesbaar is geworden.

### **Artikel 6.**

#### **Parkeerticket – betalend parkeren**

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat van het motorvoertuig.

Betaalbewijzen:

- De retributie dient gekweten te worden: door SMS-betaling via gsm of door het aankopen van een parkeerticket aan een parkeerautomaat door middel van het inschuiven van muntstukken.

Een parkeerticket is geldig zolang het eindtijdstip niet gepasseerd is, het eindtijdstip van de toegelaten parkeertijd dient aangeduid op het parkeerticket.

Tarief via parkeerautomaat:

- 0.50 euro per uur (minimum inworp, 0,50 euro)
- dagtarief: 2,00 euro

Maximum parkeerduur: onbeperkt;

### **Artikel 7.**

Een forfaitaire retributie van 15,00 euro is verschuldigd bij het ontbreken van een geldig parkeerbewijs of bij het overschrijden van de parkeertijd, gekozen aan de parkeerautomaat of via

een mobiel betaalmiddel. Deze forfaitaire retributie geeft recht op een parkeertijd van vier uren vanaf het moment van de vaststelling.

**Artikel 8.**

De retributie wordt ten laste gelegd van de houder van de nummerplaat van het voertuig overeenkomstig artikel 10/3 van het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

**Artikel 9.**

Het parkeren van voertuigen waarvan de omvang het niet mogelijk maakt zich conform te parkeren, voertuigen langer van 5,00 m, evenals aanhangwagens, is verboden op de site.

**Artikel 10.**

De gebruiker van een motorvoertuig die gebruik maakt van een parkeerplaats die voorbehouden is aan parkeerkaarthouders, zonder dat hij beschikt over een dergelijke parkeerkaart of wanneer deze kaart niet geldig is of niet zichtbaar achter de voorruit heeft geplaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor het in artikel 7 vermelde tarief.

**Artikel 11.**

De voornoemde retributiebedragen zijn betaalbaar door overschrijving op het rekeningnummer overeenkomstig de richtlijnen, die op het vignet worden vermeld. De aangestelde van de stad brengt op de voorruit van het voertuig een uitnodiging aan om de retributie binnen de vijf dagen te betalen.

**Artikel 12.**

Na het verkrijgen van de identiteit wordt een eerste herinneringsbrief verstuurd. Voor deze herinnering worden geen kosten aangerekend. Ingeval van niet betaling binnen de 10 dagen na het versturen van de herinneringsbrief zal er een ingebrekestelling verstuurd worden. Hierdoor wordt het tarief verhoogd tot 25,00 EUR voor een halve dagbiljet. Vervolgens en nog steeds in geval van niet-betaling zal de raadsman aangesteld door de concessiehouder een aanmaning verzenden waarvoor 10,50 EUR kosten worden aangerekend ten laste van de debiteur van de retributie. Indien de retributie ook hierna niet wordt voldaan, wordt het dossier overgedragen aan de gerechtsdeurwaarder.

**Artikel 13.**

Het reglement gaat in van 01 oktober 2018 en wordt opgeheven zodra de gebruiksperiode afloopt.

**Art. 2.** Een afschrift van dit besluit te zenden naar:

- Het agentschap Binnenlands Bestuur – afdeling Vlaams Brabant – VAC Leuven – 13<sup>e</sup> en 14<sup>e</sup> verdieping – Diestsepoort 6 bus 1 te Leuven;
- OPC bvba, Tildonksesteenweg 62, 3020 Herent.

---

Namens de raad:

Antoon BRONCKAERS  
algemeen directeur wnd.

Johan CANS  
voorzitter